



XIII. Kerületi
Közzolgáltató Zrt.

BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:
(Hornyak Ágnes: +36-1/450-3122, Molnár Gábor: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgáltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani:
„kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus licit útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérebe, vagy amennyiben kérelmező vállalja az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, minimum 500.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el az 500 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérevehetőek**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.
- A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkori közös költségnek megfelelő üzemeltetési költség + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

- 5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

2022.09.19.

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1136 Budapest, Balzac utca 48/A	25266/6/A/1	43	utcai alagsor	üzlet, raktár	E	11 628 Ft	elektromos áram lehetősége, távfűtés	wc, mosdó	Hollán Ernő utcai bejáratú
1131 Budapest, Béke utca 118.	26085/998/A/59	246	utcai földszint, pince	iroda és raktár		53 648 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	wc, mosdó	földszint (128 m ²) és abból nyíló pince (118 m ²) - közterületi wi-fi kamera helyiség órájáról üzemel
	26085/998/A/60	126	59. számú albetéttel összenyitott pince	raktár		27 488 Ft	elektromos áram közösmérőről az 59. albetéttel, távfűtés, vízvételi lehetőség		59. és 60. számú albetétek együttesen bérelhetőek
1133 Budapest, Dráva utca 10.	25657/0/A/7	38	utcai földszint	üzlet	E	9 576 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	bejárat Hegedűs Gyula utca felől
1136 Budapest, Felka utca 6.	25243/7/A/3	84	utcai földszint, alagsor	üzlet		15 250 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, zuhanyzó	
1133 Budapest, Gogol utca 24.	25509/0/A/1 /3 részalbetét	55	utcai alagsor	raktár	EE	8 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna		
1139 Budapest, Fiastyúk utca 71.	26130/40/A/12	179	lépcsőházi pince	raktár	HH	28 160 Ft	elektromos áram		
1131 Budapest, Gyöngyösi utca 53. 3.lh.	26085/37/B/102	38	utcai földszint	iroda			elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó	
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 16. p3	25172/0/A/3	34	lépcsőházi pince	raktár	HH	6 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 19.	25164/0/A/22	57	utcai pince	üzlet		11 742 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, zuhanyzó	
1136 Budapest, Hollán Ernő utca 31.	25272/18/A/4	36	utcai pince	raktár		7 452 Ft	elektromos áram, vízvételi lehetőség	falikut	
1133 Budapest, Kárpát utca 40.	25562/2/A/260	102	udvari bejáratú földszint	iroda		23 664 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés, távmelegvíz	wc, mosdó	
1134 Budapest, Klapka utca 17. I. em K14	27941/43	51	I. emelet	iroda	CC	91 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távhő	wc, mosdó	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: www.klapkakozpont.hu honlapon
1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28170/0/A/28	160	utcai bejáratú földszint, galéria	iroda	EE	50 880 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, konyha	
1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28170/0/A/29	173	lépcsőházi bejáratú földszint, galéria	iroda		55 014 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó, konyha	
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9.	25225/0/A/2	64	utcai földszint	üzlet	GG	9 536 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó, konyha, zuhanyzó	földszint 38 m ² , galéria 26 m ²

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/42	14	utcai földszint (épület baloldali első helyisége)	üzlet		4 550 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/44	16	utcai földszint (ház kapuja mellett jobbra első bejárat)	üzlet, raktár		5 920 Ft	elektromos áram, víz	mosdó	
1137 Budapest, Szent István körút 30.	25055/0/A/1	1121	utcai földszint és pince	üzlet	EE	151 335 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó, teherlift, mely átvizsgálást igényel, klíma	földszint 770 m ² és abból nyíló 351 m ² pince - galéria (gépészeti)
1135 Budapest, Szent László út 10.	27329/0/A/2	95	utcai pince	raktár		17 765 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	mosdó	
1135 Szent László út 35. garázs	26990/0/A/6	16	utcai földszint	garázs					Tatai úti bejáratú
1135 Budapest, Tar utca 5/A alagsor 2.	27975/4	43	utcai alagsor	raktár		18 447 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, kézmosó	
1136 Budapest, Tátra utca 29/B	25261/21/A/1 /1.részalbetét	60	utcai pince	raktár		19 193 Ft	elektromos áram, víz		egy falikút, lefolyó nélkül
1132 Budapest, Váci út 4.	25066/0/A/1 (1/1 részalbetét)	728	utcai földszint és pince	üzlet	GG	57 748 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, (gáz)	wc, mosdó	földszint 392 m ² és abból nyíló 336 m ² pince - elektromos fűtés alakítható ki
1138 Budapest, Váci út 170/B	25937/2/B/89	160	utcai alagsor + pince	üzlet		18 400 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó	alagsor 89 m ² és abból nyíló 71 m ² pince
1138 Budapest, Váci út 170/C	25937/2/C/195	43 (23 + 20)	utcai alagsor + pince	üzlet	GG	5 590 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó	
1132 Budapest, Váci út 50.	25493/0/A/31	265	lépcsőházi pince	raktár		38 944 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó	
1133 Budapest, Vág utca 15. garázs 3.	25633/0/A/3	18	utcai földszint	garázs		3 753 Ft	elektromos áram, távfűtés		
1132 Budapest, Visegrádi utca 12.	25071/0/A/1	80	utcai pince	raktár	GG	16 000 Ft	elektromos áram, víz,	mosdó	
1132 Budapest, Visegrádi utca 43.	25368/0/A/1	501	utcai pince	raktár		147 129 Ft	elektromos áram lehetősége, víz- csatorna, távfűtés	wc, mosdó, öltöző	
1132 Budapest, Visegrádi utca 66.	25517/0/A/9	54	Garam utcai földszint, galéria	iroda, raktár	G	12 420 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó, mosogató	földszint (38m2) galéria (16m2)