



XIII. Kerületi
Közzolgáltató Zrt.

BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:
(Hornyak Ágnes: +36-1/450-3122, Molnár Gábor: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgáltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani:
„kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus licit útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérebe, vagy amennyiben kérelmező vállalja az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, minimum 500.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el az 500 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérevehetőek**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.
- A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkori közös költségnek megfelelő üzemeltetési költség + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

- 5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

2022.06.20.

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1134 Budapest, Apály utca 2/d	27833/15/H/4	20	utcai alagsor	iroda, üzlet	GG	5 131 Ft	elektromos áram, távfűtés	wc, mosdó	
1131 Budapest, Béke utca 118.	26085/998/A/59	246	utcai földszint, pince	iroda és raktár		53 648 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	wc, mosdó	földszint (128 m ²) és abból nyíló pince (118 m ²) - közterületi wi-fi kamera helyiség órájáról üzemel
	26085/998/A/60	126	59. számú albetéttel összenyitott pince	raktár		27 488 Ft	elektromos áram közösmérőről az 59. albetéttel, távfűtés, vízvételi lehetőség		59. és 60. számú albetétek együttesen bérelhetőek
1134 Budapest, Dévai utca 11.	28114/0/A/5	640	udvari földszint, pince, galéria	iroda, raktár		82 560 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	zuhanyzók, wc-k mosogatók	a társasházban lévő udvarterület a társasház osztatlan közös tulajdona
1136 Budapest, Felka utca 6.	25243/7/A/1	39	utcai földszint	üzlet		7 075 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna		
1133 Budapest, Gogol utca 24.	25509/0/A/1 /3 részalbetét	55	utcai alagsor	raktár	EE	8 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna		
1139 Budapest, Fiastyúk utca 57.	26130/38/A/9	163	utcai földszint	üzlet, iroda		31 907 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	konyhapult, wc, mosdó,	
1139 Budapest, Fiastyúk utca 71.	26130/40/A/12	179	lépcsőházi pince	raktár	HH	28 160 Ft	elektromos áram		
1136 Budapest, Hegedüs Gyula utca 16. p3	25172/0/A/3	34	lépcsőházi pince	raktár	HH	6 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1136 Budapest, Hegedüs Gyula utca 19.	25164/0/A/22	57	utcai pince	üzlet		11 742 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, zuhanyzó	
1136 Budapest, Hollán Ernő utca 13.	25202/0/A/2	116	utcai alagsor	üzlet	F	23 200 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz, távfűtés	wc, mosdó, zuhanyzó	
1136 Budapest, Hollán Ernő utca 31.	25272/18/A/4	36	utcai pince	raktár		7 452 Ft	elektromos áram, vízvételi lehetőség	falikút	
1133 Budapest, Kárpát utca 40.	25562/2/A/260	102	udvari bejárátú földszint	iroda		23 664 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés, távmelegvíz	wc, mosdó	
1134 Budapest, Klapka utca 17. I. em K14	27941/43	51	I. emelet	iroda	CC	91 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távhő	wc, mosdó	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: www.klapkakozpont.hu honlapon
1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28170/0/A/29	173	lépcsőházi bejárátú földszint, galéria	iroda		55 014 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó, konyha	
1135 Budapest, Petneházy utca 75/b	27181/1/A/34	232	utcai alagsor	üzlet, raktár	GG	45 536 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	2 wc, mosdó	

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/42	14	utcai földszint (épület baloldali első helyisége)	üzlet		5 180 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/44	16	utcai földszint (ház kapuja mellett jobbra első bejárat)	üzlet, raktár		5 920 Ft	elektromos áram, víz	mosdó	
1136 Budapest, Reitter Ferenc utca 126. garázs 1.	26610/4/G/82	14	utcai földszint	garázs		2 604 Ft	elektromos áram		
1137 Budapest, Szent István körút 30.	25055/0/A/1	1121	utcai földszint és pince	üzlet	EE	151 335 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó, teherlift, mely átvizsgálást igényel, klíma	földszint 770 m ² és abból nyíló 351 m ² pince - galériázott
1135 Budapest, Szent László út 10.	27329/0/A/2	95	utcai pince	raktár		17 765 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	mosdó	
1135 Budapest, Szent László út 39. földszint 1	26987	8	udvari földszint	raktár		1 584 Ft	közmű nélküli		
1135 Budapest, Szent László út 76.	27050	31	utcai földszint	raktár		9 083 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Szent László út 76.	27050	91	utcai pince	raktár		26 663 Ft	elektromos áram, vízvételi lehetőség		
1135 Budapest, Szent László út 166.	26741/0/A/1	64	utcai földszint és pince	üzlet		9 536 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	3 wc, mosdó	földszint 32 m ² és abból nyíló 32 m ² pince
1135 Budapest, Tar utca 5/A alagsor 2.	27975/4	43	utcai alagsor	raktár		18 447 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, kézmosó	
1136 Budapest, Tátra utca 29/B	25261/21/A/1 /1.részalbetét	60	utcai pince	raktár		19 193 Ft	elektromos áram, víz		egy falikút, lefolyó nélkül
1138 Budapest, Váci út 170/C	25937/2/C/195	43 (23 + 20)	utcai alagsor + pince	üzlet	GG	5 590 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó	
1132 Budapest, Váci út 50.	25493/0/A/31	265	lépcsőházi pince	raktár		38 944 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó	
1132 Budapest, Visegrádi utca 12.	25071/0/A/1	80	utcai pince	raktár	GG	16 000 Ft	elektromos áram, víz,	mosdó	
1132 Budapest, Visegrádi utca 25. szuterén 1.	25229/0/A/3	29	utcai alagsor	raktár	GG	5 481 Ft	elektromos áram, víz- csatorna		
1132 Budapest, Visegrádi utca 43.	25368/0/A/1	501	utcai pince	raktár		147 129 Ft	elektromos áram lehetősége, víz- csatorna, távfűtés	wc, mosdó, öltöző	