

**KLAPKA KÖZPONT
ÜZLETHELYISÉG BÉRBEVÉTELI AJÁNLATOK ÉS RÉSZVÉTELRE JELENTKEZÉS**

Felhívjuk a szíves figyelmüket, hogy a jelen nyilvántartás kizárólag azt a célt szolgálja, hogy a bérbevételi ajánlatot tevők számára, és transzparensten minden érdeklődő számára átlátható legyen, hogy mely helyiségekre és mely időpontban érkeztek be bérbevételi ajánlatok, azok pontos érkezési időpontját, és hozzájárulás esetén a folytatni kívánt tevékenységet. Az érkezési időpontok semmilyen sorrendiséget, rangsort nem jelentenek, kizárólag azért tartjuk nyilván és tesszük közzé, hogy mindenki számára átlátható legyen a bérbevételi ajánlattétel időbeli lehetősége, és több ajánlat esetén a kítűzött licitárgyalás ideje. Az egyes üzletekre beérkezett első ajánlatot követő 8 munkanapig várjuk a további bérbevételi ajánlatokat. Amennyiben több ajánlat érkezik, úgy licitárgyalást tartunk.

Kérünk minden érdeklődőt, hogy a LICITÁRGYALÁS időpontját és helyét – amennyiben az nem a Bérbeadó megbízottjának az 1131 Budapest, Béke utca 65. szám alatti székhelyének tárgyalójában kerül megtartásra - az alábbi táblázatban szíveskedjenek figyelemmel kísérni. A licitárgyalásra a Zrt. székhelyén, a 1131 Budapest, Béke u. 65. szám alatt az emeleti tárgyalóban kerül sor. Amennyiben egyes licitárgyalásra ettől eltérő helyen kerül sor, úgy a helyszín a LICITÁRGYALÁS oszlopban kerül feltüntetésre.

A kítűzött licitárgyalás időpontját, helyszínét, az induló bérleti díjat, a licitbiztosíték összegét a honlapján az adott üzlethezlyiségre vonatkozóan közzétesszük, valamint ajánlatot tevőket egyenként az általuk megadott e-mail címre küldött értesítéssel tájékoztatjuk.

Amennyiben az ajánlattevő által megjelölt tevékenységet a Bérbeadó megbízottja nem fogadja el, úgy az értesítésben erről is tájékoztatja az érintett ajánlattevőt, aki jogosult a tevékenységre vonatkozóan módosítani korábbi ajánlatát.

Licitárgyalás esetén arra nem kizárólag a bérbevételi ajánlatot tevők jelentkezhetnek, hanem a www.kozszolgaltato.bp13.hu honlapon közzétett felhívásnak eleget tevő minden érdeklődő.

Kérjük, hogy a részvételre jelentkezés esetén a felhívást szíveskedjenek figyelmesen elolvasni!

A részvételi jelentkezés határideje: a kítűzött licitárgyalást megelőző 5. nap a www.kozszolgaltato.bp13.hu honlapról letölthető formanyomtatvány és mellékletek megküldésével.

Külön felhívjuk a tisztelt Érdeklődők figyelmét, hogy licitárgyalás tartása esetén a licitbiztosíték határidőben történő befizetésétől nem tudunk eltekinteni.

A licitbiztosíték összegét – a közleményben a bérbe venni kívánt helyiség megjelölésével – a XIII. Kerületi Köszolgáltató Zrt. Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett **14100471-68749249-06000007** számú számla javára kell átutalással, vagy számlára történő befizetéssel, vagy a Bérbeadó megbízottja részére pénztári befizetés útján (1131 Budapest Béke utca 65. központi pénztár) megfizetni, amely a számlán történő jóváírást jelenti. A licitbiztosíték összegének legkésőbb a licitárgyalást megelőző munkanap 16 óráig kell beérkeznie.

Amennyiben a bérbevételi kérelmet vagy részvételi jelentkezést benyújtó (továbbiakban: licitáló) - személyesen vagy képviselője útján - a licitárgyaláson nem jelenik meg, úgy távolmaradása a licitálól való visszalépésnek minősül, mely esetben a befizetett licitbiztosíték összegét a licitáló elveszíti.

Üzlet alaprajzi azonosítója és térmértéke	Bérbevételi ajánlat(ok) érkezési időpontja (az azonos napon érkezett ajánlatok esetén az óra, perc szerint)	Ajánlatot tevő(k) hozzájárulása alapján az folytatni kívánt tevékenység	Részvételi jelentkezés határideje	LICITÁRGYALÁS ideje és helye (amennyiben az nem a 1131 Budapest, Béke u. 65. szám alatti helyszín)	Induló bérleti díj Ft/m ² /hó +ÁFA)	Licitbiztosíték összege
K2 30 m ²	2021. február 3.	Webáruház	2021. február 15.	Elektronikus licitárgyalás időpontja: 2021. március 2. 10:00	2.500,-	285.750,-
	2021. február 3.	Telefon tartozékok, számítástechnikai alkatrészek, műszaki termékek kereskedelme				
K4 20 m ²	2021. május 5.	iroda	2021. május 17.			
K3 158 m ²	2021. június 29.	reklámajándék tervezés, forgalmazás, nagykereskedelem, grafikai tervezés	2021. július 9.			
K2 30 m ²	2021. október 11.	biztosítási ügynöki tevékenység	2021. október 21.			