

BÉRBE VEHETŐ HELYISÉGEK

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre + további 5 éves előbérleti jog** biztosítása mellett, vagy amennyiben **kérelmező vállalja az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, de minimum 500.000 Ft szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, HATÁROZATLAN IDŐRE is** bérbeadó, a tevékenységektől függő bérleti díj ellenében. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a **tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.**

A helyiségekre **2–4 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összegű **óvadékot** kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.

Földszinti, valamint üzlet és iroda céljára is használható alagsori üzlethelyiségek

Sorszám	Cím	Albetét száma	Alapter. (m ²)	Elhelyezkedés	Funkció	Energetikai tanúsítvány száma	Energetikai minőség szerinti besorolás
1.	1131 Budapest, Béke utca 118.	59., 60.	246 + 126	59. számú albetét utcai bejáratú földszint 128 m ² és abból megközelíthető pince 118m ² , 60. számú albetét 126 m ² pince, melynek elektromos ellátása közös a másik helyiségcsoporttal (elektromos áram, távfűtés, 2 wc és mosdó)	iroda		
2.	1136 Budapest, Balzac utca 48/A	1.	43	Hollán Ernő utcai bejáratú alagsori helyiség (elektromos áram lehetősége, távfűtés, wc, mosdó)	üzlet, raktár	HET-00361435	E
3.	1133 Budapest, Dévai utca 11.	5.	640	udvari bejáratú földszint, emelet, pince (elektromos áram, gáz, wc, mosdó, zuhanyzó, öltöző, konyha)	iroda és raktár		
4.	1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 99.	27.	24 + 20	utcai bejáratú földszint (24m ²) + galéria (kb. 20 m ²) – elektromos áram, wc, mosdó	üzlet		
5.	1136 Budapest, Hollán Ernő utca 13.	1/3 részalb.	100	Wallenberg utcai lejárati alagsor (elektromos áram, távfűtés, wc, mosdó)	üzlet	HET-00663481	EE

Sorszám	Cím	Albetét száma	Alapter. (m ²)	Elhelyezkedés	Funkció	Energetikai tanúsítvány száma	Energetikai minőség szerinti besorolás
6.	1134 Budapest, Klapka utca 17. K04.	ÖK	20	Újépítésű önkormányzati épületben „KLAPKA Központ” lévő utcai földszinti helyiség – egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: www.klapkakozpont.hu honlapon (központi közös mosdó használat lehetősége)	iroda, üzlet	HET-00888057	CC
7.	1134 Budapest, Lehel utca 17/D	3.,4.	34	összenyitott utcai bejáratú földszint (galériázott) – elektromos áram	üzlet		
8.	1135 Budapest, Petneházy utca 75/b	34.	232	utcai lejárátú alagsori helyiség (elektromos áram, 2 wc, mosdó, mosogató)	üzlet, raktár	HET-01075360	GG
9.	1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28.	160	utcai bejáratú földszint és galéria (elektromos áram, víz- csatorna, gázcirkó fűtés)	iroda		
10.	1132 Budapest, Váci út 4.	3.	420	Kádár utcai bejáratú földszinti galériázott helyiség (elektromos áram, gáz, víz, wc, mosdó)	üzlet	HET-00365301	E
11.	1132 Budapest, Váci út 4.	1. részalb.	399	utcai bejáratú félemeleti (földszinti megközelítéssel) helyiség – teljes albetét közös gázkazánról történő fűtés, 2 wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó	iroda	HET-01066006	GG
12.	1132 Budapest, Váci út 50.	31.	265	utcai bejáratú pincehelyiség (elektromos áram, gázfűtés, wc, kézmosó)	üzlet, iroda		
13.	1132 Budapest, Visegrádi utca 9.	18	215	utcai bejáratú földszint (129m ²) + galéria (86 m ²) – üzlethől nyíló 53 m ² pince jelenleg a társasház osztatlan közös tulajdona (elektromos áram lehetősége, víz, wc, mosdó, konyha)	üzlet	0002648	E
14.	1132 Budapest, Victor Hugo utca 8.	61/1 részalb.	148	utcai lejárátú alagsor (elektromos áram, távfűtés, öltöző, vizesblokk)	üzlet	HET-00544997	DD
15.	1135 Budapest, Zsinór utca 37. üzlet 4.	ÖK.	26	utcai bejáratú földszint (elektromos áram, víz, wc, mosdó)	üzlet	HET-00966639	JJ

Alagsori és pincehelyiségek

Sorszám	Cím	Albetét száma	Alapter. (m ²)	Elhelyezkedés	Funkció	Energetikai tanúsítvány száma	Energetikai minőség szerinti besorolás
1.	1137 Budapest, Katona József utca 2/d	4.	39	utcai lejárátú pince (elektromos áram, távfűtés, wc, mosdó)	raktár	HET-01085159	GG
2.	1132 Budapest, Kresz Géza utca 26.	Ök.	450	utcai lejárátú pince	garázs		
3.	1135 Budapest, Petneházy utca 80.	Ök.	74 + 32	utcai bejárátú földszint + 32 m2 galéria	raktár		
4.	1135 Budapest, Szent László út 10.	2.	95	utcai lejárátú pince (elektromos áram, víz)	raktár		
5.	1135 Budapest, Szent László út 76.	Ök.	91	utcai lejárátú pince (elektromos áram, vízvételi lehetőség)	raktár		
6.	1135 Budapest, Tar utca 5/A alagsor 2.	ÖK.	43	utcai lejárátú alagsor (elektromos áram, víz, wc, kézmosó)	raktár		
7.	1136 Budapest, Tátra utca 29/B	1.résza	60	utcai lejárátú pince (elektromos áram, víz)	raktár		

Felhívjuk a figyelmüket, hogy

- a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a pályázható helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott. Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be igényüket, úgy közöttük licittel kerül a leendő bérlő kiválasztásra. A licit a 20/2020. (V.28.) Ök. sz. rendelet 46. §-ban szereplő szabályozásnak megfelelően kerül kiírásra.
- a Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását.
- helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek 5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” találhatóak, mely honlapunkról letölthető !

Helyiség bérbeadására kérelem nyomtatvány letölthető (kérelem üres helyiség bérbevételére)

További információ: (honlapunk elérhetősége: www.kozszolgaltato.bp13.hu)

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

Helyiséggazdálkodási csoport

1131 Budapest, Béke utca 65.

(Szabó Zoltánné: +36-1/450-31-24, Veres Alpár: +36-1/450-31-03, Verpuláczy Szabolcs: +36-1/450-3128)

2021.04.21.