

PARKOLÓBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől a*

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

(székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1., PIR száma: 735760, KSH száma: 15735760-8411-321-01, adószáma: 15735760-2041; továbbiakban: Önkormányzat),

helyett és nevében eljáró

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (székhelye: 1131 Budapest, Béke u. 65.; cégjegyzékszám: 01-10-042850; adószáma: 12052585-2-41; képviselője: Meyer Gábor), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

.....(születési neve:.....,anyja neve:
.....születési hely, idő:.....
szig. száma:, lakcíme:)/
(székhelye:, cégjegyzékszám:.....
adószáma:, telefonszám1, telefonszám2
....., képviselője:) mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. A Bérbeadó tulajdonában és üzemeltetésében áll a Budapest XIII. kerületi 26455/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1131 Budapest, Jász utca 120. szám alatt található Parkoló, amelynek területén parkolási lehetőséget biztosít.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a parkoló használatára vonatkozó részletszabályokat, a Felek jogait és kötelezettségeit a jelen szerződés mellékletét képező „Parkoló használati szabályzat” (a továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza. A Bérelő kijelenti, hogy a Szabályzatot megismerte, és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

1.3. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közszolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés aláírására.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Bérbeadó bérbe adja a Bérelő pedig bérbe veszi a Parkolóban található sz. parkolóhelyet.

3. A bérleti jogviszony időtartama

3.1. A Felek a bérleti jogviszonyt napjától napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.

3.2. A Felek a jelen szerződés aláírásával, közös akarattal kizárják annak lehetőségét, hogy a szerződés határozatlan idejűvé alakuljon át. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a helyiséget a jelen szerződésben megállapított határozott idő eltelte után tovább használja és a Bérbeadó a használat ellen 15 napon belül nem tiltakozik.

4. Bérleti díj, fizetési feltételek, szerződés megszűnés esetei

4.1. A 2. pontban meghatározott parkolóhely bérleti díja 11.811,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.000,- Ft, azaz tizenötezer forint.

4.2. A Bérelő a bérleti díjat havonta, a számlán feltüntetett fizetési határidőben köteles a *Bérbeadó 11784009-20601160 számlájára átutalással / csekken* megfizetni, vagy a Bérbeadó Ügyfélszolgálatán készpénzben befizetni.

4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan, a Szabályzat vonatkozó rendelkezéseinek módosításával megemelni.

4.4. A bérleti szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával: minden további jogcselekmény nélkül;
- a szerződést bármelyik fél felmondhatja a hónap végére, legkésőbb a hónap 15. napjáig egymásnak – a jelen szerződésben foglalt laci cím, illetve székhely címre - ajánlott és tértivevényes postai küldeményként megküldött egyoldalú jognyilatkozat útján;
- közös megegyezéssel: Bérelő elektronikus levélben jelzett szerződés megszüntetési szándékát Bérbeadó szintén elektronikus levélben elfogadja, amely elektronikus levélváltást a Felek a jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének tekintenek;
- szerződésszegésre alapított felmondás esetén: Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésben vállalt fizetési, egyéb szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségét a Bérelő által kiküldött írásbeli felszólításra sem teljesíti, vagy a Szabályzatban foglaltakat megsérti, avagy a parkolóhelyet nem rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó jogosult a szerződést szerződésszegésre alapított felmondás útján, a felmondásban meghatározott nappal megszüntetni.

4.5. Bérelő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy amennyiben a Bérelő a bérleti díj összegét határidőben nem fizeti meg Bérbeadónak, úgy a Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult letiltani az adott Bérelő parkoló használatához szükséges telefonszámot még az írásbeli fizetési felszólítást kiküldését megelőzően.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

5.2. A Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét az Önkormányzat/Zrt. a honlapján nyilvánosságra hozza. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal/Zrt.-vel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Szerződő Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

5.3. A Bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően a parkolóhelyet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, és nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá a helyzetet a Bérbeadó felhívására sem orvosolja, a Bérbeadó a megállapodás felmondására jogosult.

5.4. A jelen megállapodás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. A jelen megállapodás aláírásával a Feleknek az ezzel összefüggésben keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli, szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat kellő alappal, illetve ezen az alapon igényt nem érvényesíthet. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5.5. A Bérlő képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a személyes adatait a bérbeadás keretében kezelje.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő esetleges vitás kérdésekben a jóhiszemű, peren kívüli tárgyalásos megoldásra, a Felek érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartó megegyezésre törekszenek, amelynek sikertelensége esetén - amennyiben a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyben nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság lenne illetékes - jogvitájuk rendezésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

5.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. parkoló használati szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen/saját kezűleg írták alá.

Budapest,

Budapest,

.....
Budapest Főváros
XIII. Kerületi Önkormányzat
XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
Meyer Gábor
Bérbeadó

.....
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
N é v :
C í m :

Aláírás:
N é v :
C í m :