

A kérelem kötelező tartalmi elemei, mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolata:
 - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány,
 - gazdasági társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány,
 - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okirat,
 - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány,
 - magánszemély esetén: okirat becsatolása nem szükséges.
2. Az igényelt közterületre vonatkozó helyszínrajz, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkal úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, meglévő létesítményről, a kérelem benyújtásánál nem régebbi fotó.
4. A jogosult közterületet érintő tevékenységben résztvevők (közreműködők) nevét és lakcímét.

A közterület használat céljától függően a fentiekén túl az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

1. Rendezvények esetén a rendezvénytartási engedély.
2. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetótól kapott meghatalmazás és a jogerős építésügyi hatósági engedély.
3. Reklámtáblák, hirdető-berendezések, kirakatok, reklámvitrinek, védőtetők, előtetők és ernyőszerkezetek esetén vázrajz a megjelenítésről.
4. Települési szilárd hulladék képződésével járó tevékenység esetén annak igazolása, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladék elszállítására jogosult közszolgáltatótól a szolgáltatást igénybe veszi.
5. A településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet erre vonatkozó előírása esetén a a bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés.
6. Közút igénybevétele esetén a helyszínt ábrázoló, jóváhagyott forgalomtechnikai vázrajz.
7. Lakóépület homlokzata előtti vendéglátó terasz létesítéséhez és üzemeltetéséhez az érintett lakóház, társasház, vagy szövetkezeti lakóház tulajdonosainak – az irányadó jogszabályi előírások és működési rendjük szerint – hozzájárulása az erre rendszeresített formanyomtatványon.
8. Ha a terasz létesítési kérelemmel érintett épületben van olyan földszinti vagy magasföldszinti lakás, amelynek ablaka a teraszra nyílik, a vendéglátó terasz kialakításához – a lakóközösség hozzájárulásán túl – az érintett lakás tulajdonosának, és életvitelszerű lakójának hozzájárulását is be kell szerezni.
9. Taxiállomás létesítése esetén a kérelemnek tartalmaznia kell az állomás közvetlen környezetében lévő épületek, intézmények funkciójának megnevezését, az állomás közvetlen környezetében lévő épületek, intézmények megközelítési lehetőségeit tartalmazó helyszínrajzot, és a taxiállomáson elhelyezni kívánt reklámtábla szövegét és az elhelyezésére vonatkozó rajzot is.
10. Műemléki védettség alatt álló területen a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulása.

További kiegészítések, kérelemhez kapcsolódó információk, kérések:

.....
.....
.....

20.....év.....napján

.....
a kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

a közterület-használat feltételeiről

A közterület-használati kérelem benyújtása:

A közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati iránti kérelem benyújtása, a közterület tulajdonosának előzetes hozzájárulás és a használat részletes feltételeit tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány, az előírt mellékletek csatolása, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója feltétele a kérelem érdemi elbírálásának.

A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie. Szórólaposztás esetén a közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, akinek érdekében a szórólapot osztani kívánják.

A kérelmet főszabály szerint a közterület-használat megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a a XIII. kerületi közterületeket kezelő és üzemeltető XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Megbízott) Közterületi divíziójának Közútkezelő Ágazatánál (1139 Bp. Hajdú u. 29.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 13⁰⁰-16⁰⁰, szerda: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-11³⁰) vagy postán, faxon.

Közút vagy járda területét érintő közterület-használati kérelem esetében a közútkezelő hozzájárulását, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, kisipari tevékenységek esetén az ipar-kereskedelmi hatóság támogató véleményét az ügyben eljáró ügyintéző szerzi be.

A közterület-használati hozzájárulás nem mentesíti a használót a tevékenységére vonatkozóan a jogszabályokban előírt (különösen építésügyi, népegészségügyi, rendészeti, környezetvédelmi, iparkereskedelmi) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzése alól. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.

A kérelem elbírálása:

A közterület használatához történő hozzájárulásról, a közterület-használati díj mértékének csökkentéséről, valamint a filmforgatás céljából történő közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyásáról a Budapest Főváros XIII. Kerület polgármestere jogosult dönteni.

A közterület-használati eljárás lebonyolítása, az Önkormányzatot megillető díjak beszedése, valamint a használati megállapodás megkötése – közszolgáltatási szerződése alapján Megbízott szervezet feladat- és hatásköre.

A Megbízott a kérelemnyomtatványban felsorolt dokumentumokon túlmenően – a kérelemben megjelölt tevékenységhez igazodóan – további dokumentumok benyújtására, adatok közlésére hívhatja fel a kérelmezőt.

A közterület-használat iránti kérelem elbírálása során a közterület tulajdonosa a kerületi építési szabályozás előírásait, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, zajterhelési, közegészségügyi és köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontok szempontok figyelembe vételével dönt a közterület használatának engedélyezéséről. A kérelem elbírálása során elsőbbséget élvez az építmények, közutak építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használat.

Hiányosan benyújtott kérelem esetén az eljáró ügyintéző a kérelmezőt egy alkalommal, határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel. A felhívás eredménytelensége esetén a közterület tulajdonosa a közterület-használat megtagadására jogosult.

A közterület tulajdonosa – az ügy egyedi körülményei alapján és a rendelet keretei között – jogosult a közterület-használati hozzájárulását a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra megadni. A felek egyező akarattal a használati megállapodást a kérelemtől eltérő feltételekkel is megkötethetik.

A kérelmező a közterület-használati megállapodást a közterület-használati hozzájárulás kézhezvételétől követő 30 napon belül jogosult megkötni, ezt követően a hozzájárulás érvényét veszíti. A mulasztást követő egy évig nem adható közterület-használati hozzájárulás annak a kérelmezőnek, aki 6 hónapon belül két alkalommal is elmulasztja a szerződéskötési határidőt.

A közterület-használatának alapvető követelményei:

A közterület-használatért a hozzájárulás jogosultja a vonatkozó rendeletben meghatározott díjat köteles fizetni. A használati díjat előre, egyösszegben vagy a közterület-használati megállapodásban meghatározott időszakonként, a megállapodásban rögzített módon és feltételek szerint kell megfizetni.

A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a használati megállapodásban feltüntetett közreműködők használhatják. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe. A közterületet kizárólag a közterület-használati megállapodásban rögzített célra használható.

A közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül a használati megállapodás szerinti időtartamra és módon kell megfizetni. A közterület használatának díját a jogcím nélküli használó erre vonatkozó megállapodás nélkül, a használatra tekintettel köteles megfizetni.

A Használatba adó fontos közérdekből vagy üzemzavar elhárítása miatt a közterület használatának szünetelése rendelheti el. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét a Használatba adó visszatéríti a jogosult részére.

Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterületet a tulajdonosi rendelkezésnek megfelelően rendezni, ennek hiányában a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – főszabály szerint legfeljebb egy évre vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – igényelhető. Egy évet meghaladó időtartamra szóló közterület-használati megállapodás megkötésének feltétele az éves bruttó közterület-használati díjnak megfelelő, de minimum 300.000,-Ft összegű – esedékes közterület-használati díjon felüli – szerződéskötési díj előre, egy összegben történő megfizetése. A tulajdonosi jog gyakorlója – a használó kérelmére – indokolt esetben dönthet úgy, hogy a szerződéskötési díjtól eltekint.

Aki a közterületet tulajdonosi hozzájárulás nélkül, vagy a használati megállapodástól eltérő módon használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére köteles, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A közterület-használat további részletes feltételeit a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet teljes szövege elérhető a www.bp13.hu honlapon az Önkormányzat/Rendeletek/Közterülethasználat elérési útvonalon, valamint a www.kozszolgaltato.bp13.hu honlapon a Közterületi divízió menüpont alatt.

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a közterület-használati kérelemben megadott személyes adatokat a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgaltato@kozszolgaltato.bp13.hu) a kérelem elbírálása érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján, a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges adatokként kezeljük. Az adatkezelés célja a kérelem elbírálásával kapcsolatos ügyintézés. A személyes adatokat a mindenkor hatályos iratkezelési szabályzatunkban foglalt ideig kezeljük. Az érintett bármikor kérheti a Zrt.-től a rá vonatkozó adatokról szóló tájékoztatást, a megadott adatok helyesbítését, törlését vagy az adatok kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen (közérdeken alapuló vagy jogos érdek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés, továbbá közvetlen üzletszerzés érdekében végzett adatkezelés esetén). Az érintett megilleti az adathordozhatósághoz való jog és a jogorvoslat joga. További részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.