



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000403742018

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

Közbeszerzés tárgya: **Hasznosítás előtt álló lakások felújítása**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_99939706				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1131	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Béke Utca 65.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kormos	Tímea				
E-mail:	kormostimea@kozszolgáltato.bp13.hu	Telefon:	+36 14503162	Fax:	+36 13409144		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.kozszolgáltato.bp13.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000403742018/reszletek						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Hasznosítás előtt álló lakások felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Lakások felújítása az alábbi helyszíneken: Fiastyúk utca 30. I. 357. Országbíró utca 66. földszint 1. Lehel utca 2/A 1. lh. II. 2. Béke utca 128. 3. lh. I. 16. Fiastyúk utca 22. fszt. 134. Szent László út 39. I. 23. Gyöngyösi utca 4. V. 3. Váci út 159/B.V. lh. I. 83. Kárpát utca 31. IX. 34. Váci út 63. V. 4. Hun utca 4/A I. 8. Fiastyúk utca 30/C I. 345. Tahí utca 48/A III. 4. Visegrádi utca 4. I. 8B. Tar utca 6. földszint 1. Gömb utca 5. II. 36. Garam u. 34. I. em. 22 Gyöngyösi utca 4. V. 7. Garam utca 28. II. 29. Váci út 159/b IV. lh. IV. em. 77 A felújítási munkák részleteit a Műszaki leírás (2.sz. melléklet) tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.07.16

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Hasznosítás előtt álló lakások felújítása 1. rész

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Mandula Fivérek Kft., 1035 Budapest, Szellő Utca 8.

22914293241

Ajánlat: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel): 21.544.123 Ft / 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva: 72 hónap. Alkalmasság:M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 10.000.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával. Rendelkezik. M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Rendelkezik.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Mandula Fivérek Kft.

1000

Szöveges értékelés: Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy a Mandula Fivérek Kft., (1035 Budapest, Szellő utca 8.) ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Bírálati szempont a legjobb ár-érték arány. Részszerzőpont: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel) - Súlysúlyszám 70. Részszerzőpont: 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap) - Súlysúlyszám: 30. Értékarányosítás módszere: Abban az esetben, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 1 A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme; Az értékelési szempontnál megjelölt tapasztalat időtartama szerint az alábbi pontszám szerezhető: 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap) Pontszám: 0 - 5 hónap 1/ 6 - 11 hónap 3/ 12 - 23 hónap 5/ 24 - 47 hónap 7/ 48 - 59 hónap 9/ 60 hónap, vagy több 10

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Mandula Fivérek Kft., 1035 Budapest, Szellő Utca 8.

22914293241

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a Mandula Fivérek Kft.(1035 Budapest, Szellő u. 8.) ajánlattevőt kérte fel az Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok és alkalmassági követelmények vonatkozásában a megfelelőséget alátámasztó igazolások benyújtására. Az ajánlattevő a ajánlatkérő által kért igazolásokat a nyitva álló határidőn belül benyújtotta.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészet, elektromos munka

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Az ajánlattétel időpontjában nem ismert.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Felelős műszaki vezető - Kupecz Zsolt (68449285-2-33)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TN-TEAM Beruházó és Szolgáltató Kft., 1151 Budapest, Külső Fóti U 8

14000429241

A Felolvasólapon az 1. rész ajánlati ár rovatába azt az összeget írták be, ami a 4. részre kitöltött kereskedelmi ajánlatukban szerepel, valamint a 4. részhez tartozó 5 db lakás felújítási munkáinak részletes költségvetését nyújtották be ajánlatukkal. A Felolvasólapon a 4. részre vonatkozó ajánlati mezőket nem töltötték ki. Az 1. részre tett ajánlatuk alátámasztására kérjük, csatolják az 1. részre megfelelően kitöltött részletes kereskedelmi ajánlatot, továbbá az 1. részben található lakások felújítási munkálatainak részletes költségvetését. Az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra nem nyújtotta be a kért dokumentumokat, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Hasznosítás előtt álló lakások felújítása 2. rész

A szerződés száma: 2

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

IMMO Szervíz Szolgáltató és Épületkezelő Korlátolt felelősségű társaság, 1123 Budapest, Alkotás Utca 7/B. II/2. 12030705243

Ajánlat: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel): 27 138 859 Ft / 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva: 46 hónap. Alkalmasság:M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 10.000.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával. Rendelkezik. M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Rendelkezik.

Ajánlat: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel): 28 187 249 Ft / 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva: 72 hónap. Alkalmasság:M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 10.000.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával. Rendelkezik. M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Rendelkezik.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

IMMO Szervíz Szolgáltató és Épületkezelő Korlátolt felelősségű társaság 902.5

Szöveges értékelés: Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy az IMMO Szervíz Kft., (1123 Budapest, Alkotás utca 7/B.) ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek.

Hunkero Kft 976.56

Szöveges értékelés: Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy a Hunkero Kft., (1136 Budapest, Tátra utca 29/B.) ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlattevő a részletes kereskedelmi ajánlat 2 rész 4. sorában a bruttó összesen összeget írta (6.676.545 Ft). Ajánlatkérő a részletes költségvetésből megállapította, hogy a helyes és figyelembe vehető nettó összeg: 5 257 122 Ft, így a 2. rész módosult összesen ajánlati ára, amit az értékelésnél figyelembe vett : 28 187 249 Ft,

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Bírálati szempont a legjobb ár-érték arány. Részszempont: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel) - Súlyszám 70. Részszempont: 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap) - Súlyszám: 30. Értékarányosítás módszere: Abban az esetben, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 1 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme; Az értékelési szempontnál megjelölt tapasztalat időtartama szerint az alábbi pontszám szerezhető: 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap) Pontszám: 0 - 5 hónap 1/ 6 - 11 hónap 3/ 12 - 23 hónap 5/ 24 - 47 hónap 7/ 48 - 59 hónap 9/ 60 hónap, vagy több 10

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Hunkero Kft, 1136 Budapest, Tátra utca 29/b

12316436241

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján kérte fel a Hunkero Kft.(1136 Budapest, Tátra utca 29/B.) ajánlattevőt az Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok és alkalmassági követelmények vonatkozásában a megfelelőséget alátámasztó igazolások benyújtására. Az ajánlattevő a ajánlatkérő által kért igazolásokat a nyitva álló határidőn belül benyújtotta.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Felölős műszaki vezető - Varró Ákos István (1031 Budapest, Lőpormalom utca 9.)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

IMMO Szervíz Szolgáltató és Épületkezelő Korlátolt felelősségű társaság, 1123 Budapest, Alkotás Utca 7/ 12030705243
B. II/2.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján kérte fel az IMMO Szervíz Kft.(1123 Budapest, Alkotás utca 7/B.) ajánlattevőt az Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok és alkalmassági követelmények vonatkozásában a megfelelőséget alátámasztó igazolások benyújtására. Az ajánlattevő a ajánlatkérő által kért igazolásokat a nyitva álló határidőn belül benyújtotta.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős műszaki vezető

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Vörös Csaba (11761668-2-03)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

Felelős műszaki vezető - Vörös Csaba (11761668-2-03)

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 3 - Hasznosítás előtt álló lakások felújítása 3. rész

A szerződés száma: 3

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Hunkero Kft, 1136 Budapest, Tatra utca 29/b

12316436241

Ajánlat: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel): 25 692 003 Ft / 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva: 72 hónap. Alkalmasság:M/1. Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 10.000.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával. Rendelkezik. M/2. Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1.

melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Rendelkezik.

IMMO Szervíz Szolgáltató és Épületkezelő Korlátolt felelősségű társaság, 1123 Budapest, Alkotás 12030705243
Utca 7/B. II/2.

Ajánlat: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel): 26 303 541 Ft / 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva: 46 hónap. Alkalmasság:M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 10.000.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával. Rendelkezik. M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Rendelkezik.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Hunkero Kft 1000

Szöveges értékelés: Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy a Hunkero Kft., (1136 Budapest, Tátra utca 29/B.) ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek.

IMMO Szervíz Szolgáltató és Épületkezelő Korlátolt felelősségű társaság 887.85

Szöveges értékelés: Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy az IMMO Szervíz Kft., (1123 Budapest, Alkotás utca 7/B.) ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Bírálati szempont a legjobb ár-érték arány. Részszerpont: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel) - Súlyszám 70. Részszerpont: 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap) - Súlyszám: 30. Értékarányosítás módszere: Abban az esetben, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 1 A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme; Az értékelési szempontnál megjelölt tapasztalat időtartama szerint az alábbi pontszám szerezhető: 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap) Pontszám: 0 - 5 hónap 1/ 6 - 11 hónap 3/ 12 - 23 hónap 5/ 24 - 47 hónap 7/ 48 - 59 hónap 9/ 60 hónap, vagy több 10

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Hunkero Kft, 1136 Budapest, Tátra utca 29/b 12316436241

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján kérte fel a Hunkero Kft.(1136 Budapest, Tátra utca 29/B.) ajánlattevőt az Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok és alkalmassági követelmények vonatkozásában a megfelelőséget alátámasztó igazolások benyújtására. Az ajánlattevő a ajánlatkérő által kért igazolásokat a nyitva álló határidőn belül benyújtotta.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Felkészítő műszaki vezető - Varró Ákos István (1031 Budapest, Lőpormaloom utca 9.)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

IMMO Szervíz Szolgáltató és Épületkezelő Korlátolt felelősségű társaság, 1123 Budapest, Alkotás Utca 7/ 12030705243
B. II/2.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy az IMMO Szervíz Kft., (1123 Budapest, Alkotás utca 7/B.) ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős műszaki vezető

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Vörös Csaba (11761668-2-03)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

Felelős műszaki vezető - Vörös Csaba (11761668-2-03)

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 4 - Hasznosítás előtt álló lakások felújítása 4. rész

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség indoka:

A 4. részre nem érkezett érvényes ajánlat.

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

Igen

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 0

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

2018.09.29

Lejárata:

2018.10.03

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Ajánlatkérő az 1. rész vonatkozásában, amire egy ajánlat érkezett, a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontját alkalmazza.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2018.09.28

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2018.09.28

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.09.28 08:18:51	kapetzgeza

Összesen: 1 sor (1 / 1)