



## ÁRVERÉSI RÉSZVÉTELI SZABÁLYZAT

### 1. A részvétel feltételei

1.1 Az árverésen az a személy vehet részt, aki:

- a) a hirdetményben meghatározott összegű, egyszeri alkalommal fizetendő és vissza nem járó részvételi díjat megfizeti, azt a bonyolító erre vonatkozó kérésére hitelt érdemlően igazolja, és
- b) az árverés teljes ideje alatt a részvétel szabályait betartja, az árverés rendjét magatartásával nem zavarja meg, az árverés lebonyolítását nem akadályozza.

1.2 Az árverési liciten az a személy vehet részt, aki:

- a) a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott természetes személy vagy átlátható szervezet, és
- b) a részvételi díjon felüli licitdíjat határidőben befizeti, azt hitelt érdemlően igazolta, és
- c) természetes személy esetén a személyazonosságát a közjegyző előtt megfelelően igazolja, gazdasági társaság esetén a képviseleti jogosultságot eredeti aláírási címpéldánnyal (vagy meghatalmazott esetén ügyleti meghatalmazással), továbbá a gazdasági társaság meglétét 30 napnál nem régebbi cégkivonatának eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányának bemutatásával igazolta, és
- d) írásban nyilatkozik az árverési részvételi szabályzat, valamint a helyszínen kifüggesztett adásvételi szerződés tervezetben foglalt feltételek elfogadásáról, és
- e) az árverés teljes ideje alatt a részvétel szabályait betartja, az árverés rendjét magatartásával nem zavarja meg, az árverés lebonyolítását nem akadályozza.

1.3 A licitálót meghatalmazottja képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, a meghatalmazás az árverésre szóló ügyleti típusú lehet.

1.4 A liciten való részvételnek nem feltétele az ingatlan megtekintésén való részvétel.

### 2. Az árverésen való részvétel szabályai:

2.1 Az árverésen való részvétel nem eredményezheti az árverés rendjének megzavarását, az árverés tisztaságának megsértését.

2.2 Mind a liciten indulók, mind az árverés további résztvevői ülve kísérhetik figyelemmel a licitet. A jelenlevők magas száma alapján az árverés vezetője dönthet úgy, hogy azokat az érdeklődőket, akik az adott liciten nem vesznek részt és nem jut nekik ülőhely, a licit idejére az árverés helyiségének elhagyására kérje fel.

2.3 A licit során a licitálók sem egymással, sem az árverés egyéb résztvevőivel nem kommunikálhatnak, magatartásukkal nem zavarhatják a licitet és az árverés rendjét. Az árverésen résztvevők mobiltelefonjaikat, telekommunikációs eszközeiket kötelesek lenémítani. Az a résztvevő, aki a részvételi követelményeknek nem tesz eleget, azokat megszegi, a licitvezető figyelmezteti, mérlegelése alapján, indokolt esetben az árverés helyszínéről kiküldi, az árverésen való részvételből kizárja.



2.4 Az árverés helyszínére belépő résztvevő az árverési hirdetményben kapott tájékoztatás alapján a részvételi díj befizetésével és a belépés tényével magára nézve kötelezőnek ismeri el az árverési szabályzatot és az abban foglalt részvételi feltételeket. A résztvevő egyúttal tudomásul veszi, hogy a szabályzat megszegésének jogkövetkezménye, hogy az árverés vezetője az árverés helyszínének elhagyására kötelezi és az árverésen való részvételből kizárja.

### **3. A licit szabályai:**

3.1 Az árverésen meghirdetett ingatlanokat a licitvezető külön-külön, a hirdetményben feltüntetett sorrendben bocsátja licitre, kivéve, ha az árverési hirdetmény másként rendelkezik.

3.2 A licitre jelentkező az adategyeztetésnél a közjegyzőnek köteles:

- bemutatni személyi igazolványát, egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság esetén a képviselési jogosultságot igazoló aláírási címpéldányát, és a társaság meglétét igazoló 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, meghatalmazott esetén az eredeti ügyleti meghatalmazását
- köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy az árverési szabályzatot áttanulmányozta és az adásvételi szerződés-tervezet feltételeit elfogadja.

3.3 A magát szabályszerűen igazoló licitáló a licitdíjat köteles befizetni a helyszíni pénztárba, melyről igazolást kap. A licitdíj összege a vagyontárgy kikiáltási árának 10 %-a. A licitáló a licitdíj befizetését követően, a befizetési bizonylat bemutatása esetén sorszámmal ellátott licittárcsát kap, melynek számát a közjegyző rögzíti és az árverés végéig ugyanazon licittárcsával licitál.

3.4 Licitálni kizárólag az erre a célra kiosztott, sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licit kikiáltási áron indul. A licitlépcsőt a tárgyalásvezető határozza meg. A minimális licitlépcső 10.000,- Ft. Kizárólag pozitív licitre van lehetőség, a kikiáltási ár és a licit aktuális összege nem csökkenthető. A licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.

3.5 Az árverés lebonyolításáról és az egyes liciteljárásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az árverés helyét, idejét, a licitek lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, a nyertes és a második legjobb ajánlatot tevő személyét, lakóhelyét, vagy székhelyét. A közjegyző jegyzőkönyvbe foglalja, hogy melyik licitáló hányadik helyen és milyen licithatáron fejezte be a licitálást. A licitet addig kell folytatni, amíg egyetlen pályázó marad a versenyben.

3.6 A licitálásban részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licittábla számának bemondásával jelzi kiszállását. A licitből utolsó előttiként kiszálló esetén a licitben maradó a következő licitlépcsőn szerzi meg az ingatlan vételi jogát. Amennyiben az utolsó két licitáló egyszerre, ugyanazon licitlépcsőn teszi le a licittáblát, a licitvezető döntése szerint az tekinthető a licitből kiszállónak, aki a licittáblája számát először kimondta. Vitás helyzetben a három fős árverési bizottság döntése az irányadó.

3.7 Az árverésen a vagyontárgy vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat felajánlva a licitben utolsó résztvevőként maradt. Az adásvételi szerződés létrejöttéig a vételi jog jogosultjának számít a második legkedvezőbb ajánlattevő is.

3.8 A szerződéskötés biztosítékeként az I. és a II. helyezett licitdíja a teljes vételár megfizetéséig az árverés lebonyolítójánál marad. A tényleges vevőnél a licitdíj a vételárba beleszámít. A licit I. és II. helyezettjén kívül a licit többi résztvevőjének a licitdíjat az árverés bonyolítója a helyszínen visszafizeti.



3.9 Amennyiben az árverési licit nyertese, azaz I. helyezette a teljes vételárat határidőben befizette, az árverést lebonyolító a II. helyezett által befizetett licitdíjat a vételár beérkezését követő 3 munkanapon belül visszafizeti.

3.10 Eredménytelen a licitálás, ha a kikiáltott ingatlanra nem érkezik licitajánlat. Eredménytelen az árverés, ha a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő sem köti meg az adásvételi szerződést.

#### **4. Szerződéskötés szabályai:**

4.1 Az árverési licit I. helyezette az árverés napjától számított 10 naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a teljes vételárat a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15513003-06530000 számú letéti számlájára.

4.2 Amennyiben az I. helyezett a vételárat határidőre nem fizeti be, úgy a licitdíját bánatpénzként elveszti, egyúttal a licit II. helyezette számára nyílik meg az adásvétel lehetősége, akinek a vételár megfizetésére az értesítés kézbesítésétől számított 10 naptári nap áll rendelkezésére.

4.3 Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele:

- a) a vevő a teljes vételárat határidőben megfizeti úgy, hogy a vételár a fizetési határidőben az Önkormányzat megadott bankszámlaszámára meg is érkezzon, és
- b) a vevőnek nincsen az Önkormányzattal vagy az árverés lebonyolítójával szemben lejárt tartozása, és
- c) a jogi személyiséggel rendelkező vevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának, cégmásolatának vagy bírósági nyilvántartási adatokról szóló kivonatának eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát átadja, és
- d) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti, adóhatóság felé beküldendő adatbejelentő lapot a felek kitöltik, és
- e) a vevő a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény szerinti teljes körű jogügylet-biztonsági ellenőrzéséhez hozzájárul, és
- f) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott természetes személy vagy átlátható szervezet.

4.4 Az árverésen vételi lehetőséget szerző a jelen Szabályzat elfogadásával tudomásul veszi, az önkormányzati ingatlant terhelő elővásárlási jogról szóló nyilatkozatok beérkezése a szerződéskötési időt megnöveli.

#### **5. Záró rendelkezések:**

5.1 Az Árverési Részvételi Szabályzat a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII.3.) önkormányzati rendeletének versenyeztetési szabályain alapul.

5.2 A jelen Árverési Részvételi Szabályzat 2018. november 9. napjától visszavonásig érvényes, egyúttal hatályát veszíti a tárgyban korábban kiadott szabályzat.

**Budapest, 2018. november 9.**

**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**