

**A Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat
Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága**

PÁLYÁZATOT HIRDET

az Önkormányzat tulajdonát képező lakások **költség vagy piaci alapon, teljes felújítási kötelezettséggel** történő bérbeadására.

A pályázati dokumentáció térítés ellenében szerezhető be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. székházában (1131 Budapest, Béke utca 65.). A térítési díj bruttó 2.000 Ft.

A meghirdetett lakásokra azok a személyek is pályázhatnak, akik bérlakással nem rendelkeznek, azonban a „D” jelű lakásokra **kizárólag a 35. életévüket be nem töltött fiatalok** pályázhatnak (Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2013.(V.23.) Ö.K. számú határozata alapján).

A pályázaton való részvétel általános feltételei:

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

- a) aki a pályázat kiírásának napján betöltötte a 18. életévét (vagy házasságkötés útján nagykorúvá vált),
- b) aki legalább 5 éve, önkormányzati tulajdonú bérlakás leadása esetén legalább 3 éve létesített állandó lakóhelyet a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él (a pályázó életvitelszerű lakhatási körülményeit a Megbízott jogosult a pályázatban bejelentett állandó lakóhelyen ellenőrizni),
- c) aki a lakás teljes felújítását saját költségen 120 napon belül vállalja elvégezni,
- d) aki vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbér és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti,
- e) aki vállalja, hogy a 19/2011. (IV.22.) Ök. sz. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötése előtt költség alapú bérbeadás esetén a lakás bruttó lakbérének 2 havi, piaci alapú bérbeadás esetén a lakás bruttó lakbérének 3 havi összegét óvadék címén megfizeti.

A lakásigény mértéke

A 19/2011. (IV.22.) Ök. számú rendelet 13. § alapján: „A lakásokat – komfortfokozattól függetlenül – a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bérbe adni”:

1 szobás lakás	1-4 személy
1 + félszobás lakás	2-5 személy
2 szobás lakás	2-6 személy
2 + félszobás lakás	4-8 személy
3 szobás lakás	4-8 személy

A bérleti jogviszony időtartama:

Azok a pályázók, akik önkormányzati bérlakás leadása mellett pályáznak, a pályázat elnyerése esetén olyan időtartamú (határozott vagy határozatlan idejű) bérleti jogot szereznek, amellyel a leadásra kerülő lakásra is rendelkeztek. A határozott időtartamú bérleti jogviszonnyal rendelkező és a lakás leadás nélkül pályázók esetén az elnyert lakás határozott, 5 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A pályázóval együtt költöző személyek köre:

A pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, akiket a Lakástörvény alapján a leendő bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermekének gyermeke, szülő), továbbá a bérbeadó hozzájárulásával nagyszülő, unoka, testvér, élettárs, házastárs/élettárs gyermeke és kiskorú unokája, gyermeke házastársa, vagy élettársa és annak kiskorú gyermeke, valamint gyámhatósági határozattal igazolható gondozottja.

A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat nem idegeníti el.
- Nincs köztartozása és/vagy a XIII. Kerületi Önkormányzat és a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. felé tartozása.
- A megpályázható lakások műszaki állapota nem megfelelő, felújításra szorulnak, amelyre a Bérbeadó nem vállal kötelezettséget. Előfordulhat, hogy a lakás felszerelési, berendezési tárgyai hiányosak, a közmű ellátottság – például korábbi kizárás miatt – nem teljes körű. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, és viselnie kell az azzal felmerülő valamennyi költséget. A rendeltetésszerű állapotba hozatal során a felmerülő költségek kiegyenlítésére a pályázó bérbeszámítási igénnyel nem élhet.
- A lakás közműrendszerein (víz-csatorna, gáz, távfűtés, villany) történő felújítási munkálatokat kizárólag a hatályos szabványok és a közüzemi szolgáltatók előírásai szerint lehet elvégezni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági előírásainak megfelelően, az arra feljogosított, közműszolgáltató által is elfogadott szakemberrel lehet elvégeztetni, amely megfelelőségét jegyzőkönyvben és kivitelezői nyilatkozattal kell dokumentálni.
A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el, **amelyet gázüzemű berendezés esetén szakszerviz által végzett beüzemelési munkalappal, valamint a gáz csatlakozóvezetékek állapotát műszaki-biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni.**
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva legfeljebb 120 napot biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi. **Amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni és átadni a bérbeadó részére, melynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után.** A bérleti szerződés megkötése után az Önkormányzat a felújítás időtartamára, de legfeljebb 120 napra lakbérfizetési mentességet biztosít az elnyert lakásra a Bérlőnek! A díjfizetési mentesség a közüzemi díjakra (szemétszállítási költség, vízóra nélküli lakásban vízdíj átalány, fűtési díj) nem vonatkozik, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetni.
- A határidő lejártát követően a felújítási munkák elvégzését a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. ellenőrzi.
- Lakás leadás melletti pályázat esetén, amennyiben a Bérlő az elnyert lakásba 120 napon belül átköltözik, abban az esetben a leadandó lakás átadásának dátumától köteles lakbért fizetni az elnyert lakáson.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változhat. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az **erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.**
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag **3 hónapnál idősebb terhességet igazol**, a születendő gyermeket a költözők számánál **figyelembe kell venni.**
- A pályázatok a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően kizárólag személyesen (vagy két tanúval hitelesített meghatalmazás útján), az arra rendszeresített formanyomtatványon a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.-nél nyújthatók be.

- Pályázatban a pályázónak **1 db lakás megjelölésére** van lehetősége.
- A pályázónak korábbi igazolható, **érvényes** pályázatainak számát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. az elbírálás során ellenőrzi. Amennyiben a pályázót valamely korábbi pályázata kapcsán a döntésre jogosult Bizottság 2 évre kizárta, a kizárás időszaka alatt beadott pályázatai nem tekinthetők érvényesnek. **Amennyiben a pályázó korábban több címről nyújtott be pályázatot, vagy névváltozás miatt más néven pályázott, úgy arról a pályázatban nyilatkoznia kell (a névváltozás igazolásához hivatalos okirat szükséges).**

A pályázathoz a benyújtáskor **nem kell** az adatok igazolására szolgáló igazolásokat, illetve **mellékleteket beadni.**

Az igazolásokat, illetve mellékleteket csak a pályázat elbírálása után az I-III. helyre rangsorolt pályázónak kell az értesítéstől számított 8 napon belül becsatolnia. E határidő elmulasztása jogvesztő.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Jövedelmi és vagyoni feltételek:

1. A meghirdetett lakásokra olyan személy pályázhat, akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti vagy bérlőtársi jogával, kivéve a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonába álló lakás bérleti joga, melyet a pályázó felajánl nyertes pályázat esetén. A jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni.
2. A pályázó munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
 - a. egyedülálló esetén nettó jövedelme 85.501 Ft-nál magasabb, vagy vállalja legalább a költség alapú lakbér megfizetését.
 - b. több együtt költöző esetén, a pályázóval együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együtt költözők egy főre jutó jövedelme 71.251 Ft-nál magasabb, vagy vállalja legalább a költség alapú lakbér megfizetését.

A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:

- Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYES/CSED/GYED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, öregségi járadék, özvegyi járadék és özvegyi nyugdíj, baleseti táppénz, baleseti rokkantsági nyugdíj/járadék, munkanélküliek jövedelem pótló támogatása, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, családi pótlék, cafeteria, ösztöndíj, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni.
- A havi nettó jövedelem megállapításnál a pályázati kiírás napjától visszamenőleg **3 havi nettó jövedelem** átlagát kell igazolni (a nyertes pályázók esetében a pályázat kiírója a munkáltató közvetlen megkeresése útján ellenőrizheti az igazolt jövedelem valóságtartalmát).
- Az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYES/CSED/GYED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévire megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján) a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 hónapról szóló jövedelemigazolás szükséges. Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata szükséges.

- Vállalkozók esetében a könyvelő által kiadott, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelemigazolást kell benyújtani.
- Álláskeresők ellátásában vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása szükséges. Álláskeresők ellátásában vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

A lakásbérléhez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

Lakbér típusa:	Több együtt költöző személy esetén egy főre jutó nettó jövedelem:	Egyedülálló pályázó esetén az egy főre jutó nettó jövedelem:
Költség	71.251 Ft – 114.000 Ft között	85.501 Ft – 142.500 Ft között
Piaci	114.000 Ft felett	142.500 Ft felett

A lakbéren kívül a Bérlő köteles viselni a szolgáltatási díjakat, melyeket a Bérbeadó, vagy a társasház, vagy a szolgáltató állapít meg.

A Bérbeadó által számlázott lakbért és szolgáltatási díjakat a Bérlő minden hónapban előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőig, a közmuvelőszolgáltatók által számlázott szolgáltatási díjakat pedig a szolgáltatási szerződésben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

A bérlési és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente – a hivatkozott rendeletnek megfelelően módosíthatja, a lakbér mértékét felülvizsgálhatja.

Szerződéses biztosíték:

A lakásokra a 19/2011. (IV.22.) Ök. sz. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján óvadékot kell fizetni.

Költség alapú bérbeadás esetén az **óvadék mértéke** a lakás bruttó lakbérének **2 havi** összege.

Piaci alapú bérbeadás esetén az **óvadék mértéke** a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege.

A megpályázható lakások adatait és a megtekintési időpontokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

A nyertes pályázó a felújítás teljes műszaki lebonyolítására – árajánlat elfogadását követően – megbízhatja a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t, hogy a lakás felújítását elvégezze.

A felújítási, helyreállítási kötelezettség elmulasztása, vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőben történő teljesítése a bérlési szerződés felmondását vonja maga után!

Érvénytelenségi okok:

Amennyiben a pályázó

1. a pályázati feltételeknek nem felel meg,
2. a pályázatot **nem személyesen** (vagy meghatalmazott útján) és **nem határidőben** nyújtotta be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél,

3. a pályázatát **hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen, vagy nem az arra rendszeresített nyomtatványon** adja be,
4. több pályázati nyomtatványt nyújt be (ez esetben mindegyik pályázata érvénytelen),
5. vagy a vele együtt költöző személyek – lakóközösséget zavaró – **magatartása miatt az elmúlt 5 évben, vagy díjtartozás miatt az elmúlt 2 évben** a lakásbérleti jogviszonyt érintő felmondás, vagy **bíróági per**, vagy az Önkormányzatnál szabálysértési eljárás, illetve a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél a **lakásbérleti jogviszonyt érintő eljárás** volt folyamatban (érvénytelen a pályázat akkor is, ha nem a pályázó állt jogviszonyban az Önkormányzattal, vagy a Zrt-vel, de igazolhatóan az ő magatartása miatt indult a Bérelővel szemben eljárás),
6. vagy a vele együtt költöző személyekkel kapcsolatban az elmúlt 1 évben bizonyítást nyert a lakás nem rendeltetésszerű használata,
7. vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást magántulajdonú lakásra, vagy magántulajdonú lakás bérletére cserélték,
8. vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást megvásárolták,
9. igénye meghaladja a **méltányolható szobaszám mértékét**,
10. jelenlegi bérleményén más szerv részére bérlőkijelölési jog áll fenn és arról a bérlőkijelölő szerv nem mond le írásban,
11. által a leadandó önkormányzati bérlakás esetén bérleti díj-, vagy közüzemi tartozás van, vagy bár tartozását már megfizette, de bérleti jogviszonya tartozás miatt felmondással megszűnt, vagy bármilyen más jogcímen tartozása van a Bérbeadó felé,
12. által előzetesen bérelt, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásból bármely okból kilakoltatásra került,
13. együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön pályázatot nyújt be (ebben az esetben az a pályázat érvénytelen, amelyen a külön pályázatot benyújtó személy együtt költöző családtagként van feltüntetve),
14. a pályázatban **nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl**,
15. bizottsági döntés értelmében korábban 2 évre kizárásra került, melynek határideje a pályázat benyújtásakor még nem járt le,
16. vagy a vele együtt költöző személy jogcím nélkül, önkényesen vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba.

A pályázónak nyilatkoznia kell a következőkre vonatkozóan:

1. A pályázó tudomásul veszi, hogy
 - a. a pályázat elnyerésével a lakásra bérleti jogot szerez,
 - b. a lakást az Önkormányzat nem kívánja elidegeníteni,
 - c. felmondási ok, ha a pályázó a pályázaton nyert és nem jelezte, hogy neki, vagy a vele költözőnek van a tulajdonában beköltözhető lakása,
 - d. 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be, ha:
 - az általa közölt tény, vagy adat valódiságát az utóbb benyújtott igazolásokkal nem bizonyítja,
 - a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolja be,
 - a pályázattól az eredményhirdetés után visszalép,
 - a bérleti szerződést határidőben nem köti meg,
 - a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem tesz eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a szerződését felmondja.
2. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a lakbér- és közüzemi díj megfizetését vállalja. Tudomásul veszi, hogy a lakbér mindenkori mértékéről az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

3. A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakás rendbehozatalát, felújítását saját költségen kell vállalnia, bérbeszámítási igény nélkül.
4. Amennyiben a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, úgy a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy:
 - a. az Önkormányzat birtokába visszaadott lakásban a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI tv., valamint a végrehajtására kiadott 45/2012. (III. 20.) Korm. rendelet alapján lakcímbejelentés nincs nyilvántartva,
 - b. a felajánlott lakásokat a pályázott lakás bérleti jogának elnyerése esetén üres, tehermentes, kifestett, tiszta, beköltözhető állapotban kell – határidőben – a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A 2017-ben szanálás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban, a mérőórák leszerelését követően kell leadni.

A pályázatok beadása, elbírálása, feladatok a pályázatról szóló döntés után:

1. A pályázatokat az arra rendszeresített nyomtatványokon **2017. július 24. – 2017. augusztus 28. 16.00 óráig** kell **személyesen** (vagy meghatalmazott útján) benyújtani a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Lakásgazdálkodási csoportjánál (1131 Budapest, Béke utca 65. Földszint).
2. A pályázatokat a benyújtási határidő lejártától számított 60 napon belül a XIII. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága bírálja el. A Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság – amennyiben kellő számú pályázat érkezik – minden lakásra I-III. helyezett pályázót rangsorol. **A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért pályázók a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. internetes honlapján és hirdetőtábláján megjelenő hirdetményen keresztül értesülnek.** Kizárólag az I-III. helyezést elért pályázók (e-mailben, vagy postai úton) kapnak írásban értesítést.
3. A nyertesnek a bizottsági döntésről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötöni.
4. A lakások birtokbaadását követő 120 napos helyreállítási idő leteltétől számított legkésőbb 30 napon belül köteles a pályázó bérletében lévő lakást üres, tehermentes, kifestett, tiszta, beköltözhető állapotban - határidőben - a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A 2017-ben szanálás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban kell leadni és a mérőórákat le kell szereltetni.
5. A lakásbérleti szerződés a pályázat I. helyezettjével kerül megkötésre, amennyiben a pályázó a határidőben benyújtott igazolásokkal a pályázatban leírt tényeket és adatokat igazolni tudja. Ha a pályázat nyertese a jogvesztő határidőn belül a kért igazolásokat és mellékleteket nem csatolja be, illetve a szerződést nem köti meg, úgy a II., ezt követően a III. helyezett számára nyílik lehetőség a szerződéskötésre.
6. Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó által közölt tény vagy adat valódiságát az utóbb benyújtott igazolások nem bizonyítják, vagy a jogvesztő határidőn belül a kért igazolásokat nem nyújtja be, vagy a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, ha a bérleti szerződés megkötését követően a bérlő nem tesz eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének vagy a szerződését felmondja, a pályázat érvénytelenségének megállapításáról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásáról az SZMSZ alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság dönt.
7. A pályázó által felajánlott lakásban az Önkormányzat képviselője helyszíni szemlét tarthat.
8. A pályázaton elnyert lakások bérletére – a többi önkormányzati tulajdonban lévő lakásokhoz hasonlóan – az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) és a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének, valamint

elidegenítésének feltételeiről szóló 19/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak.

Az I-III. helyezett által az írásbeli értesítést követő 8 napon belül kötelezően benyújtandó mellékletek:

1. A pályázó és a vele együtt költöző személyek 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolások (családtámogatási ellátások, szociális ellátások, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges) arra a hónapra vonatkozóan, mely a pályázatban feltüntetett összeget igazolja. Munkából származó jövedelem esetén 3 havi NETTÓ jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában a Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges. Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem tudunk elfogadni **(pályázók és együtt költözők esetében a pályázat kiírója ellenőrizheti a jövedelemigazolás valóságtartalmát – munkáltató közvetlen megkeresése útján, Cégbírósági bejegyzés, Országos Egészségbiztosítási Pénztár).**
2. **Gyermektartásdíjról jogerős ítélet, határozat, okirat. Amennyiben a bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, akkor a szülők erre vonatkozó 2 tanúval hitelesített nyilatkozata.**
3. **Egyéni vállalkozók esetében 30 napnál nem régebbi, könyvelő által kiadott 1 havi nettó jövedelemigazolást kell benyújtani.**
4. **Egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy az Okmányiroda által kiállított igazolás, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH) által kiállított hatósági bizonyítvány.**
5. **Külön élő szülővel költöző 18. életévét be nem töltött gyermek esetében a pályázónál, vagy a pályázóval együttköltözőként feltüntetett hozzátartozónál történt elhelyezésről szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolata.**
6. **Együtt költöző kiskorú esetén családi pótlékról igazolás.**
7. Tanuló esetében iskolalátogatási igazolás szükséges.
8. Önkormányzati bérlakás leadása mellett pályázók esetében igazolás arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi díj tartozása. (Utolsó számlakivonat + befizetett csekk másolata is elegendő, amennyiben ebből megállapítható, hogy nincs hátralék.)
9. Orvosi igazolás szükséges a három hónapot meghaladó terhességről.
10. Nyertes pályázat esetén élettársi kapcsolatról szóló közjegyző által nyilvántartásba vett élettársi nyilatkozat, mely beszerezhető térítés ellenében bármely közjegyzőnél. Házastársi kapcsolat esetén a házassági anyakönyvi kivonat bemutatása szükséges.
11. A pályázó és a vele együtt költözők személyi igazolvány és lakcímkártyáinak másolata. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata – eredeti bemutatása mellett (gyermek elhelyezés esetén gyámügyi határozat, vagy bírósági végzés másolata szükséges!).
12. Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - Bejárat a Róbert Károly krt-i porta felől), vagy a Központi okmányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges. **FELHÍVJUK A FIGYELMET, HOGY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁT MEGELŐZŐEN ÉRDEMES A KORMÁNYHIVATALBAN ELINDÍTANI AZ ÜGYMENETET, TEKINTETTEL AZ ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐRE!**

Hiánypótlásra a helyezésről szóló értesítés átvételét követő 8 nap leteltével nincs lehetőség, a fentiekben felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot.

Budapest, 2017. július 24.

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és
Lakásgazdálkodási Bizottság